

Số: /QĐ-BNN-XD

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng
Dự án thành phần “DATP 8: Nâng cấp, cải tạo Trường Cao đẳng
Cơ khí nông nghiệp”
thuộc dự án “Đầu tư cơ sở vật chất cho khối Trường khu vực Trung du,
miền núi phía Bắc và Bắc đồng bằng sông Hồng”**

BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

Căn cứ Nghị định số 15/2017/NĐ-CP ngày 17/02/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 62/2020/QH14; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp tại xã Tam Hợp và xã Hương Sơn, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ các Quyết định số 3237/QĐ-BNN-KH ngày 21/7/2021, số 2966/QĐ-BNN-KH ngày 04/8/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Đầu tư cơ sở vật chất cho khối Trường khu vực Trung du, miền núi phía Bắc và Bắc đồng bằng sông Hồng”;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 1 tại các Tờ trình số 547/TTr-BQL-TĐ ngày 04/8/2022; số 497/TTr-BQL-TĐ ngày 11/7/2022 và của Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp tại Tờ trình số 1420/TTr-CĐCKNN ngày 04/8/2022 trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần: “DATP 8: Nâng cấp, cải tạo Trường Cao đẳng Cơ khí

nông nghiệp” và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình (tại Báo cáo kết quả thẩm định số: 1027 /BC-XD-TĐ ngày 08/8/2022) và Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án thành phần “DATP 8: Nâng cấp, cải tạo Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp” với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án:

Dự án thành phần “DATP 8: Nâng cấp, cải tạo Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp” thuộc dự án “Đầu tư cơ sở vật chất cho khối Trường khu vực Trung du, miền núi phía Bắc và Bắc đồng bằng sông Hồng”.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:

- Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Cấp công trình: Cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT.

4. Đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 1.

5. Chủ đầu tư dự án thành phần từ giai đoạn thực hiện dự án và kết thúc xây dựng: Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp.

6. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập dự án:

Liên danh Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Thăng Long – Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng đô thị - Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển nông thôn – Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và lắp đặt thiết bị Việt Nam – VINACE – Công ty cổ phần Kiến trúc và xây dựng AVITYCO – Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng.

Chủ nhiệm thiết kế: KTS Lê Thế Diệp.

7. Mục tiêu đầu tư:

Tăng cường năng lực đào tạo và cơ sở vật chất, đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đào tạo, nghiên cứu cho giáo viên và học sinh, sinh viên Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp.

8. Địa điểm xây dựng: Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc

9. Quy mô, nội dung đầu tư:

- Xây dựng mới 01 Xưởng kỹ thuật máy nông nghiệp (X12) cao 2 tầng (1 tum), diện tích sàn xây dựng 1.872m².

- Xây dựng mới 01 Xưởng thực hành nghề Điện tử công nghiệp (X22) cao 3 tầng (1 tum), diện tích sàn xây dựng 4.520,6m².

- Hệ thống hạ tầng, trạm bơm, bể nước ngầm.

10. Các giải pháp thiết kế cơ sở chủ yếu:

a) Xưởng kỹ thuật máy nông nghiệp (X12):

- Kiến trúc: Cao 2 tầng (01 tum), tổng diện tích sàn xây dựng là 1.872,0m²; chiều cao tầng 1 là 4,2m, tầng 2 là 3,6m, chiều cao công trình tới đỉnh mái là 11,6m.

+ Mặt bằng: Tầng 1 bố trí nơi đỗ xe, máy nông nghiệp và thực hành kỹ thuật máy nông nghiệp, phòng giáo viên, kho dụng cụ. Tầng 2 gồm các phòng học lý thuyết, phòng mô hình, sảnh hành lang.

- Kết cấu: Móng sử dụng hệ thống móng cọc kết hợp với hệ dầm móng BTCT. Phần thân sử dụng khung, cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT. Mái lợp tôn, xà gồ thép. Riêng khu vực thông tầng có kết cấu mái vì kèo thép tổ hợp, lợp tôn chống nóng. Tường xây bằng gạch không nung, vữa xi măng.

- Hoàn thiện: Nền khu xưởng, nơi đỗ các xe, máy, thiết bị kỹ thuật được đổ bê tông, sơn phủ hoàn thiện bằng sơn chuyên dụng; nền, sàn các phòng chức năng, phòng học, hành lang lát gạch. Khu vệ sinh sàn lát gạch chống trơn, tường ốp gạch men kính. Bậc cầu thang ốp đá granite, lan can tay vịn Inox. Tường trát vữa xi măng, lăn sơn hoàn thiện. Cửa đi, cửa sổ, vách kính công trình sử dụng khung nhôm tương đương Xingfa, kính dán an toàn.

- Cấp điện: Nguồn điện được lấy từ Trạm biến áp của Trường cấp cho tủ tổng khu nhà; lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, điện động lực cho công trình. Hệ thống chống sét sử dụng kim thu sét tia tiền đạo đặt trên đỉnh mái kết hợp với lưới thu sét, cọc tiếp địa.

- Điện nhẹ: Lắp đặt hệ thống tủ điện nhẹ, mạng LAN cho công trình.

- Cấp nước: Nguồn nước được lấy từ trạm cấp nước chung của trường. Hệ thống cấp nước bao gồm bể nước ngầm, hệ thống máy bơm và kết nước trên mái; đường ống dẫn từ kết nước trên mái xuống nơi tiêu thụ bằng ống cấp nước.

- Nước thải được xử lý qua các bể tự hoại ngoài nhà, chảy vào ga thoát vào hệ thống rãnh hiện có trong khu vực công trình bằng ống thoát nước. Hệ thống thoát nước mưa được dẫn vào mạng thoát nước ngoài nhà.

- Hệ thống PCCC: Lắp đặt trung tâm báo cháy, đầu báo cháy địa chỉ, hệ thống chữa cháy vách tường; trang bị bình bột chữa cháy.

- Thi công hào chống mối và mặt nền nhà công trình bằng thuốc chống mối chuyên dụng.

b) Xưởng thực hành nghề Điện tử công nghiệp (X22):

- Kiến trúc: Cao 3 tầng (01 tum), tổng diện tích sàn xây dựng là 4.520,6m². Chiều cao tầng 1 là 4,5m, tầng 2 là 4,2m, tầng 3 là 3,9m, tầng tum là 3,0m; chiều cao công trình tới đỉnh mái là 19,7m.

+ Mặt bằng: Tầng 1 bao gồm sảnh tòa nhà, các phòng học thực hành, phòng thí nghiệm, kho dụng cụ. Tầng 2 gồm các phòng học thực hành, phòng giáo viên, kho lưu trữ. Tầng 3 gồm các phòng học thực hành, phòng thí nghiệm, kho vật tư.

- Kết cấu: Móng sử dụng hệ thống móng cọc kết hợp với hệ dầm móng BTCT. Phần thân sử dụng khung, cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT. Mái lợp tôn,

xà gỗ thép. Tường xây bằng gạch không nung, vữa XM.

- Hoàn thiện: Nền, sàn các phòng chức năng, phòng học, hành lang lát gạch. Khu vệ sinh sàn lát gạch chống trơn, tường ốp gạch men kính. Bậc cầu thang ốp đá granite, lan can tay vịn Inox. Tường trát vữa xi măng, lăn sơn hoàn thiện. Cửa đi, cửa sổ, vách kính công trình sử dụng khung nhôm tương đương Xingfa, kính dán an toàn.

- Các hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, điện nhẹ, PCCC, chống sét, phòng chống mối được lắp đặt tương tự Nhà xưởng kỹ thuật máy nông nghiệp.

c) Trạm bơm và bể nước ngầm:

- Xây mới Bể nước ngầm dung tích 296m³; kết cấu bể bằng BTCT. Nước từ nguồn chung của trường được dẫn vào bể chứa rồi cấp nước sinh hoạt và nước chữa cháy cho các xưởng thực hành.

- Trạm bơm cấp nước: 1 tầng, cao 3,0m; diện tích 12m² đặt trên nắp bể ngầm; sử dụng hệ khung cột BTCT, tường xây bằng gạch đặc không nung vữa XM, trát vữa XM; các cửa đi, cửa sổ bằng khung thép hộp, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ.

d) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Hoàn thiện hạ tầng sân đường bó vỉa, bồn hoa, bể nước xung quanh các xưởng thực hành.

đ) Thiết bị: Máy bơm nước; thiết bị PCCC;... (Chi tiết phụ lục I kèm theo).

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:

a) Số bước thiết kế : 02 bước, thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: QCVN 03: 2012/BXD; ; QCVN 05: 2008; QCVN 06: 2020/BXD; TCVN 4319:2012; TCVN 9210:2012; TCVN 2737: 2020; TCVN 9386 : 2012; TCVN 9362: 2012; TCVN 5574 : 2018; TCVN 5575: 2012; QCVN 12: 2014; TCXDVN 33: 2006 và các quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn xây dựng khác có liên quan.

12. Tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư dự án thành phần được lập theo quy định tại Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các thông tư hướng dẫn; giá nhân công xây dựng, giá vật tư, vật liệu, giá ca máy và thiết bị thi công theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc; công bố giá số 2356/SXD-KTVLXD ngày 04/7/2022 của tỉnh Vĩnh Phúc và mặt bằng giá thị trường khu vực tại thời điểm trình tổng mức đầu tư.

Tổng mức đầu tư được duyệt: **55.000.000.000** đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng)

Chia ra:

- Chi phí xây dựng:	42.644.338.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	551.448.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	1.114.019.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.835.178.000 đồng;
- Chi phí khác:	616.638.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	7.238.379.000 đồng;

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân sách Nhà nước (trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 do Bộ Nông nghiệp và PTNT được giao quản lý).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

14. Tiến độ thực hiện dự án thành phần: Năm 2022 - 2025.

Điều 2. Phân giao nhiệm vụ:

1. Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 1:

- Đầu mối, chủ trì tổng hợp trình Bộ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (nếu có) và tổng hợp báo cáo Bộ các nội dung liên quan đến toàn bộ dự án đảm bảo tính tổng thể, đồng bộ trong đầu tư toàn dự án.

- Lập hồ sơ nghiệm thu và trình duyệt quyết toán giai đoạn chuẩn bị dự án.

- Cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan ở giai đoạn chuẩn bị dự án cho Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp để triển khai các bước tiếp theo.

- Hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo NCKT theo nội dung được duyệt tại Quyết định này và các ý kiến được nêu trong Báo cáo kết quả thẩm định của Cục Quản lý xây dựng công trình.

- Lưu trữ hồ sơ giai đoạn chuẩn bị dự án và các nhiệm vụ theo quy định.

2. Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Bộ trưởng về việc tổ chức quản lý thực hiện và nhiệm vụ của chủ đầu tư dự án thành phần theo quy định.

- Tổ chức quản lý và thực hiện dự án thành phần theo đúng nội dung Quyết định đầu tư, các quy định hiện hành của Nhà nước, của địa phương về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng đảm bảo đưa công trình vào khai thác sử dụng đúng mục đích, an toàn, có hiệu quả.

- Trình Bộ (qua Cục QLXDCT) thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án thành phần, phù hợp với kế hoạch thực hiện và nguồn vốn được cấp, tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các quy định hiện hành.

- Tổ chức lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình, trình Cục Quản lý xây dựng công trình thẩm định theo quy định trước khi phê duyệt. Tổ chức lập quy trình và bảo trì công trình đúng quy định.

- Làm việc với các cơ quan quản lý xây dựng, phòng cháy chữa cháy, cấp điện, cấp, thoát nước và vệ sinh môi trường... tại địa phương về các thủ tục có liên quan theo quy định và các thủ tục thanh lý tài sản, phá dỡ công trình trước khi triển khai thi công xây dựng.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 1 trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì trình quyết toán kinh phí dự án thành phần giai đoạn thực hiện dự án và kết thúc xây dựng theo quy định;

3. Vụ Kế hoạch: Tham mưu Bộ bố trí nguồn vốn ngân sách theo tiến độ thực hiện dự án thành phần và kế hoạch vốn trung hạn được duyệt.

4. Vụ Tài chính: Chủ trì quyết toán dự án và dự án thành phần hoàn thành; hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về thanh lý tài sản theo quy định.

5. Cục Quản lý xây dựng công trình: Thực hiện nhiệm vụ cơ quan chủ trì thẩm định và cơ quan chuyên môn về xây dựng, thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước giúp Bộ trưởng hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Chủ đầu tư tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ, các Vụ trưởng Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ, Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 1, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Cơ khí nông nghiệp và các Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Lê Quốc Doanh;
- Các Bộ: KHĐT và TC;
- Kho bạc NN (TU và ĐP);
- Lưu VT, XD (20b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Hoàng Hiệp