

Số: /QĐ-BNN-XD

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng
Dự án thành phần “Nâng cấp, cải tạo khu giáo dục thể chất
Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc”
thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu Nhà giáo dục thể chất cho một số Trường”**

BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

Căn cứ Nghị định số 15/2017/NĐ-CP ngày 17/02/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định số 3239/QĐ-BNN-KH ngày 21/7/2021; số 3001/QĐ-BNN-KH ngày 08/8/2022; số 4063/QĐ-BNN-KH ngày 26/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng khu Nhà giáo dục thể chất cho một số Trường”;

Căn cứ Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thị xã Quảng Yên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trụ sở chính (Khu A) Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc tại phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội tại Tờ trình số 482/TTr-CĐCD-QLDA ngày 15/11/2022 và Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc tại Tờ trình số 189/TTr-CĐNLĐB-QLTBĐT ngày 09/11/2022 trình thẩm định, phê duyệt

Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần “Nâng cấp, cải tạo khu giáo dục thể chất Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc” và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình (tại Báo cáo thẩm định số 1809/BC-XD-TĐ ngày 25/11/2022) và các Vụ trưởng Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án thành phần “Nâng cấp, cải tạo khu giáo dục thể chất Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc” với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án:

Dự án thành phần “Nâng cấp, cải tạo khu giáo dục thể chất Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc” thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu Nhà giáo dục thể chất cho một số Trường”.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính:

- Loại công trình, dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
- Dự án nhóm B; công trình dân dụng cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT.

4. Đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án: Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội.

5. Chủ đầu tư dự án thành phần (từ giai đoạn thực hiện dự án đến kết thúc dự án): Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc.

6. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập dự án:

Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Nhật Việt, Công ty TNHH tư vấn Đại học Xây dựng, Công ty cổ phần Kỹ thuật Xây dựng ACI E&C và Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng và Lắp đặt Thiết bị Việt Nam – VINACE.

Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Ôn Mạnh Nghĩa.

7. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư cải tạo khu Nhà giáo dục thể chất cho Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc, nhằm tăng cường cơ sở vật chất, từng bước đáp ứng yêu cầu phục vụ nhiệm vụ giáo dục thể chất, quốc phòng, nâng cao sức khỏe cho học sinh, sinh viên, giáo viên; kết hợp tổ chức các sự kiện đa năng thuộc chức năng, nhiệm vụ của Trường.

8. Địa điểm xây dựng: Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

9. Quy mô, nội dung đầu tư:

- Cải tạo, mở rộng Nhà giáo dục thể chất hiện có quy mô 01 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 1.245,8m².
- Mua sắm trang thiết bị.

10. Các giải pháp thiết kế cơ sở chủ yếu:

a) Nội dung tháo dỡ:

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ, vì kèo thép, cửa đi, cửa sổ, tường ngăn khu vệ sinh, gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước, thiết bị và dây dẫn điện.

- Phá dỡ tường gạch xây và cột BTCT trục E, cột BTCT trục A cắt đến cos +2.00m, cải tạo gia cố cột trục 3 và 10; bóc lớp vữa trát tường, trần, lớp mái khu phụ trợ.

b) Quy mô công trình cải tạo: diện tích xây dựng khoảng 1.018,4m², tổng diện tích sàn khoảng 1.245,8m² gồm:

- Bổ sung thêm khối sảnh, khán đài: 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 227,4m²; diện tích sàn khoảng 454,8m², chiều cao đến đỉnh mái 8,0m và sảnh chính làm mới diện tích khoảng 44,1m². Khu vực khán đài bố trí về 1 phía của sân tập luyện, ngoài ra bố trí các phòng chức năng dưới khán đài gồm phòng quản lý, phòng tập luyện thể thao, khu vực thay đồ...

- Nâng cấp, cải tạo khu luyện tập: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 617,4m² (phạm vi sân thi đấu hiện trạng), chiều cao đến đỉnh mái khoảng 13,6m; mặt bằng bố trí chức năng chính là sân tập luyện.

- Nâng cấp, cải tạo khu phụ trợ: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 129,6m², chiều cao đến mái 3,3m.

c) Nội dung cải tạo:

- Khu tập luyện và khán đài: Bổ sung mới hệ móng đơn, giằng móng và khung cột BTCT tại trục E và A2. Thay thế mái chính dàn không gian nhịp 24,0m dạng vòm (nút cầu thép đúc, thanh dàn bằng thép ống, liên kết bằng bu lông), lợp tôn.

+ Sàn, dầm khu khán đài sử dụng BTCT, tường xây gạch không nung vữa XM, lán sơn hoàn thiện.

+ Nền sân khu luyện tập thi đấu tôn nền cát đen dày 45cm đầm chặt, mặt sân bằng BTXM, có lớp tăng cứng bề mặt và sơn chuyên dụng. Sàn khán đài lán vữa XM trộn phụ gia tăng cứng bề mặt. Thay thế hệ thống cửa chính bằng cửa kính cường lực; cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm hệ (tương đương Xingpha), kính an toàn; chấn năng bằng lam nhôm hợp kim.

- Khu phụ trợ: Nền khu phụ trợ tôn nền cát đen đầm chặt và lớp BTXM, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn, nền kho, hành lang và các phòng lát gạch ceramic.

+ Tường trần cũ bóc lớp vữa và trát lại bằng vữa XM. Khu vệ sinh ốp gạch men kính; bổ sung vách ngăn bằng tấm compact, thay thế thiết bị vệ sinh và một số cửa đi, cửa sổ; cải tạo chống thấm mái, làm mới hệ thống cấp thoát nước và một số nội dung cải tạo khác.

- Cấp điện: Nguồn điện từ hệ thống điện hạ thế hiện có cấp vào tủ điện tổng bằng cáp điện đi trong ống nhựa xoắn HDPE, chôn ngầm trong rãnh cáp hiện có.

Thay mới hệ thống điện chiếu sáng trong nhà. Lắp đặt hệ thống chống sét cho công trình; sử dụng kim thu sét tia tiên đạo; dây dẫn và thoát sét bằng cáp đồng và hệ thống cọc tiếp địa.

- Cấp thoát nước: Nguồn cấp được lấy từ đường ống cấp nước ngoài nhà hiện có cấp đến bồn nước inox đặt trên mái khu vệ sinh. Thoát nước trong nhà gồm thoát nước xí tiêu, thoát nước sàn, nước mưa bằng ống nhựa PVC;

- Cải tạo hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp đặt trung tâm báo cháy, đầu báo cháy, hệ thống chữa cháy vách tường; trang bị bình bột chữa cháy.

d) Thiết bị: PCCC, thiết bị chống sét.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:

a) Số bước thiết kế : 02 bước, thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: QCVN 03: 2012/BXD; QCVN 05: 2008; QCVN 06: 2020/BXD; TCVN 4319:2012; TCVN 9210:2012; TCVN 2737: 2020; TCVN 9386 : 2012; TCVN 9362: 2012; TCVN 5574 : 2018; TCVN 5575 : 2012; QCVN 12: 2014; TCXDVN 33: 2006 và các quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn xây dựng khác có liên quan.

12. Tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự án thành phần lập theo quy định tại Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các thông tư hướng dẫn; giá nhân công xây dựng, giá vật tư, vật liệu, giá ca máy và thiết bị thi công theo công bố giá số 2604/CBG-SXD ngày 11/7/2022 của tỉnh Quảng Ninh và mặt bằng giá thị trường khu vực tại thời điểm trình tổng mức đầu tư.

- Tổng mức đầu tư được duyệt: **14.000.000.000** đồng (*Mười bốn tỷ đồng*)

Chia ra:

+ Chi phí xây dựng:	10.381.644.000 đồng;
+ Chi phí thiết bị:	85.579.000 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	320.192.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	879.833.000 đồng;
+ Chi phí khác:	195.316.000 đồng;
+ Chi phí dự phòng:	2.137.436.000 đồng;

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

13. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn Ngân sách Nhà nước (trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 do Bộ Nông nghiệp và PTNT được giao quản lý): 12 tỷ đồng.

- Vốn tự cân đối hợp pháp của Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc: 2 tỷ đồng.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

15. Tiến độ thực hiện dự án thành phần: 03 năm.

Điều 2. Phân giao nhiệm vụ:

1. Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội:

- Đầu mối, chủ trì tổng hợp trình Bộ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (nếu có) và tổng hợp báo cáo Bộ các nội dung liên quan đến toàn bộ dự án đảm bảo

tính tổng thể, đồng bộ trong đầu tư toàn dự án.

- Lập hồ sơ nghiệm thu và trình duyệt quyết toán giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan ở giai đoạn chuẩn bị dự án cho Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc để triển khai các bước tiếp theo.
- Hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo NCKT theo nội dung được duyệt tại Quyết định này và các ý kiến được nêu trong Báo cáo kết quả thẩm định của Cục Quản lý xây dựng công trình.
- Lưu trữ hồ sơ giai đoạn chuẩn bị dự án và các nhiệm vụ khác theo quy định.

2. Trường Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Bộ trưởng về việc tổ chức quản lý thực hiện và nhiệm vụ của chủ đầu tư dự án thành phần theo quy định.
- Tổ chức quản lý và thực hiện dự án thành phần theo đúng nội dung Quyết định đầu tư, các quy định hiện hành của Nhà nước, của địa phương về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng đảm bảo đưa công trình vào khai thác sử dụng đúng mục đích, an toàn, có hiệu quả.
- Trình Bộ (qua Cục QLXDCT) thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án thành phần, phù hợp với kế hoạch thực hiện và nguồn vốn được cấp, tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các quy định hiện hành.
- Tổ chức lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình, trình Cục Quản lý xây dựng công trình thẩm định theo quy định trước khi phê duyệt; lưu ý:
 - + Tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình, quy trình vận hành thiết bị đúng quy định.
 - + Xác định chi tiết số lượng, đặc tính, thông số kỹ thuật thiết bị công trình phù hợp với nhu cầu sử dụng; tổ chức thẩm định giá thiết bị làm cơ sở phê duyệt dự toán.
- Làm việc với các cơ quan quản lý xây dựng, phòng cháy chữa cháy, cấp điện, cấp, thoát nước và vệ sinh môi trường... tại địa phương về các thủ tục có liên quan theo quy định và các thủ tục thanh lý tài sản, phá dỡ công trình trước khi triển khai thi công xây dựng.
- Phối hợp chặt chẽ với Trường Cao đẳng Cơ điện Hà Nội trong quá trình thực hiện.
- Chủ trì trình quyết toán kinh phí dự án thành phần giai đoạn thực hiện dự án và kết thúc xây dựng theo quy định.

3. Vụ Kế hoạch: Tham mưu Bộ bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước theo tiến độ thực hiện dự án thành phần và kế hoạch vốn trung hạn được duyệt.

4. Vụ Tài chính: Chủ trì quyết toán dự án và dự án thành phần hoàn thành; hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về thanh lý tài sản theo quy định.

5. Cục Quản lý xây dựng công trình: Thực hiện nhiệm vụ cơ quan chủ trì thẩm định và cơ quan chuyên môn về xây dựng, thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước giúp Bộ trưởng hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Chủ đầu tư tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ, các Vụ trưởng Vụ: Kế hoạch, Tài chính, Tổ chức cán bộ, Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình, các Hiệu trưởng Trường: Cao đẳng Cơ điện Hà Nội; Cao đẳng Nông Lâm Đông Bắc và các Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Bộ: KHĐT và TC;
- Kho bạc NN (TU và ĐP);
- Lưu VT, XD (12b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Hoàng Hiệp